



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
4^η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 30-06-2021

Τμήμα: Οικονομικού
Γραφείο: Προμηθειών
Πληροφ.: Βαλασίδου Αγγελική
Ταχ.Δ/υση: 25^{ης} Μαΐου 152
Τηλέφωνο: 2553350329
E-mail: promitheies@1132.syzefxis.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 5077/2021
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου για το αρχείο του Γενικού Νοσοκομείου Διδυμοτείχου (CPV 70220000-9), για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, με ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 330,00€ και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | |
|--|---|
| ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ | Δημόσιος ανοικτός μειοδοτικός |
| ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ | Χαμηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | Ημερομηνία: 27 ^η Ιουλίου 2021, ημέρα Τρίτη κι ώρα 11:00 π.μ. |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | Ημερομηνία: 27 ^η Ιουλίου 2021, ημέρα Τρίτη κι ώρα 10:30π.μ. |
| ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | Γενικό Νοσοκομείο Διδυμοτείχου (Γραφείο προμηθειών) |
| ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ | Για την μίσθωση οικήματος από το Γενικό Νοσοκομείο Διδυμοτείχου, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, με ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 330,00€ και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο, εφόσον πληροί τα κριτήρια προδιαγραφές της διακήρυξης. |
| ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ | 330,00 € (τριακόσια τριάντα ευρώ) |
| ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ | Έξι (6) έτη |
| ΔΕΣΜΕΥΣΗ | ΑΔΑ:ΨΛ9Θ4690Β9-ΑΞ5 |

ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών , μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Φ.Ε.Κ. Α' 212/1979).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1892/1990, άρθρο 24 «έννοια παραμεθορίων περιοχών» (Φ.Ε.Κ. Α' 101/1990).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Φ.Ε.Κ. Α' 30/1995).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2519/1997, άρθρο 28, «χρηματοδότηση και οικονομική διαχείριση υπηρεσιών υγείας» (Φ.Ε.Κ. Α' 165/1997).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3518/2006 με τον οποίο τροποποιείται η παράγραφος 3 του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/ 08-08-2016), περί Δημοσίων συμβάσεων έργων, Προμηθειών και υπηρεσιών.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4600/2019 (ΦΕΚ 43/τ.Α'/9-3-2019), περί εκσυγχρονισμού και αναμόρφωση θεσμικού πλαισίου ιδιωτικών κλινικών, σύσταση εθνικού πλαισίου ιδιωτικών κλινικών, σύσταση εθνικού οργανισμού δημόσιας υγείας, σύσταση εθνικού ινστιτούτου νεοπλασιών και λοιπές διατάξεις.
8. Τις διατάξεις του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ 52/τ.Α'/1-4-2019), περί εναρμόνιση ελληνικής νομοθεσίας με την οδηγία (ΕΕ) 2016/943.
9. Την υπ' αριθμ. Θ. 10°/Δ.Σ. 14°/16-06-2021 απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν. Διδυμοτείχου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιου ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου για το αρχείο του Γενικού Νοσοκομείου Διδυμοτείχου.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο Ανοικτό Μειοδοτικό Διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές αποκλειόμενης τη δια προφορικών προσφορών συνέχισης αυτού για τη μίσθωση οικήματος από το Γενικό Νοσοκομείο Διδυμοτείχου, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, με ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 330,00€ και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο, εφόσον πληροί τα κριτήρια προδιαγραφές της διακήρυξης.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να είναι στην πόλη του Διδυμοτείχου και αναλυτικότερα σύμφωνα με τις παρακάτω προδιαγραφές - κριτήρια:

1. Να μισθωθεί για χρονικό διάστημα εξαετίας με πρόβλεψη επέκτασης της μίσθωσης για άλλα έξι έτη.
2. Να παραδοθεί αντίγραφο θεωρημένης κάτοψης του ακινήτου κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών.
3. Να διαθέτει στατική επάρκεια σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
4. Να βρίσκεται κατά το δυνατόν πλησίον του κεντρικού κτιρίου του Νοσοκομείου και σε απόσταση περίπου 200 m, ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία μεταφοράς φακέλων ασθενών, τόσο από, όσο και προς το Νοσοκομείο.
5. Να είναι συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 130 m² (ωφέλιμος χώρος), τα οποία θα πρέπει να είναι σε ισόγειο. Τέλος, οι διατιθέμενοι χώροι θα πρέπει να έχουν ύψος τουλάχιστον 2,50 m.
6. Να διαθέτει εύκολη πρόσβαση για αυτοκίνητο, προκειμένου να διευκολύνεται η φόρτωση και εκφόρτωση των φακέλων.
7. Να παραδοθεί βαμμένος.
8. Να έχει επαρκή φωτισμό.
9. Να διαθέτει τις κατάλληλες υποδομές για τη λειτουργία ενός γραφείου.
10. Να διαθέτει τις κατάλληλες υποδομές W.C. στο χώρο (σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, ύδρευσης).
11. Να φέρει αυτόνομο μετρητή τόσο ύδρευσης, όσο και ρεύματος.
12. Να καθίσταται σαφές με την υποβολή της οικονομικής προσφοράς του κάθε ενδιαφερόμενου, το κατά πόσο το ζητούμενο ποσό ενοικίασης επιβαρύνεται επιπλέον και κατά πόσο με κοινόχρηστα.
13. Το ανώτατο όριο του μηνιαίου μισθώματος να είναι 330,00 Ευρώ.

14. Πρόσβαση στο συγκεκριμένο χώρο δε θα έχει ο εκμισθωτής παρά μόνο οι μόνιμοι εργαζόμενοι οι οποίοι θα έχουν και την ευθύνη του αρχείου .
15. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει τα κοινόχρηστα έξοδα.
16. Η παράδοση του οικήματος θα γίνει σε χρονικό διάστημα 15 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου

Ειδικότερα, για τα κριτήρια και τη διαδικασία της συγκριτικής αξιολόγησης των προσφορών των ενδιαφερομένων θα πρέπει:

- Σε περίπτωση διαφοροποίησης των τετραγωνικών των προσφερόμενων χώρων, να γίνεται αναγωγή στο κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο προκειμένου να προκύπτει το ακριβές τίμημα.

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται μόνο σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Νοσοκομείου Διδυμοτείχου www.did-hosp.gr και την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου www.et.diavgeia.gov.gr.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει αποσταλεί για δημοσίευση:

A. στις εφημερίδες:

- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
- Η ΓΝΩΜΗ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
- ΜΕΘΟΡΙΟΣ - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ

B. έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου Διδυμοτείχου www.did-hosp.gr.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον ανάδοχο που θα προκύψει από τον παρόντα διαγωνισμό (και σε περίπτωση επανάληψής του και τα έξοδα των δημοσιεύσεων αυτών), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 46 του Ν.3801/09.

Η κα Βαλασίδου Αγγελική θα παρέχει σχετικές με το διαγωνισμό πληροφορίες (τηλέφωνο επικοινωνίας 2553350329, Αριθμ. Μηχ. τηλεμοιοτυπίας: 2553350330, e-mail: promitheies@1132.syzefxis.gov.gr, όλες τις εργάσιμες ημέρες κι ώρες.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΤΡΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

| ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ | ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ |
|---|--|--|---|
| Γραφείο Προμηθειών ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ | 27 ^η Ιουλίου 2021, ημέρα Τρίτη κι ώρα 10:30π.μ. | 27 ^η Ιουλίου 2021 Ημέρα Τρίτη κι ώρα 11:00 π.μ. | Γραφείο Προμηθειών ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ |

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την αρμόδια τριμελή επιτροπή παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη.

Σε περίπτωση κωλύματος μη αποσφράγισης των προσφορών την συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα, θα ακολουθήσει ειδοποίηση από την υπηρεσία για την νέα ημερομηνία και ώρα.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης Προσφοράς.

Προσφορές που υποβάλλονται στο παραπάνω όργανο μετά την ημέρα και ώρα λήξης υποβολής προσφορών δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η αξιολόγηση θα διενεργηθεί σε ένα στάδιο εκτός και αν από τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής – έκθεση επιτροπής, διαπιστωθεί ότι υπάρχει λόγος διακοπής και ο έλεγχος των οικονομικών προσφορών γίνει σε άλλη φάση. Στην περίπτωση αυτή, η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών θα γίνει σε ημερομηνία και ώρα που θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες που θα πληρούν τις προϋποθέσεις της προηγούμενης διαδικασίας.

Έλεγχος Δικαιολογητικών Συμμετοχής

Στη φάση αυτή του διαγωνισμού η Επιτροπή αριθμεί, μονογράφει και αποσφραγίζει τους κυρίως φακέλους των προσφορών και ελέγχει αν υπάρχουν, σε κάθε κυρίως φάκελο, δύο υποφάκελοι με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Έπειτα μονογράφει και ελέγχει όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό ανά φύλλο και καταγράφει στο πρακτικό της τα στοιχεία που περιέχονται σ' αυτούς. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο, προκειμένου να αποσφραγισθούν αργότερα. Η Επιτροπή ελέγχει την πληρότητα των φακέλων και την υποβολή ή όχι όλων των δικαιολογητικών. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού εισηγείται τον αποκλεισμό από τις επόμενες φάσεις αξιολόγησης των διαγωνιζομένων, που έχουν υποβάλει ελλιπή στοιχεία ή των οποίων τα υποβληθέντα στοιχεία δεν ικανοποιούν τους σχετικούς όρους της παρούσας Διακήρυξης.

Για να ολοκληρώσει το έργο της, η Επιτροπή του Διαγωνισμού μπορεί να ζητήσει διευκρινιστικές ερωτήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν.4412/2016. Διευκρινίσεις που δίδονται αυτοβούλως από τους συμμετέχοντες οποτεδήποτε μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών χωρίς να ζητηθούν δεν λαμβάνονται υπόψη.

Έπειτα η επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 30 του Π.Δ. 715/79, πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη στα προς μίσθωση ακίνητα και συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί καταλληλότητας ή μη των ακινήτων.

Αποσφράγιση φακέλου Οικονομικής Προσφοράς

Σε αυτό το στάδιο, η Επιτροπή του διαγωνισμού αποσφραγίζει τους φακέλους των οικονομικών προσφορών, μονογράφει και ελέγχει όλα τα οικονομικά στοιχεία που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό ανά φύλλο μόνο των εταιρειών που κατέθεσαν όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο από την επιτροπή. Οι Φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών προσφερόντων που απορρίφθηκαν κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών ή το ακίνητό τους δεν είναι κατάλληλο σύμφωνα με την έκθεση καταλληλότητας, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται στους συμμετέχοντες.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω σταδίων αξιολόγησης η επιτροπή συντάσσει πρακτικό το οποίο συνοδεύει η έκθεση καταλληλότητας ακινήτου, στο Δ.Σ. / Διοικητή / Αναπληρωτή Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Διδυμοτείχου, το οποίο αποφασίζει επί αυτού σύμφωνα με το άρθρο 32 του Π.Δ. 715/79. Το Δ.Σ. καθώς και επιτροπή αξιολόγησης δεν δεσμεύεται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, και μπορούν κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΧΡΟΝΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές να αποστέλλονται στην διεύθυνση :

Γενικό Νοσοκομείο Διδυμοτείχου

25^{ης} Μαΐου 152 Διδυμότειχο

Γραφείο Προμηθειών

τηλ. 2553350329

Οι υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου Διδυμοτείχου, το αργότερο έως την 27^η Ιουλίου 2021, ημέρα Τρίτη κι ώρα 10:30π.μ., αφού πρώτα πρωτοκολληθούν από την Γραμματεία. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα Διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία πριν από τη λήξη της κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο ισχύος αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3^ο **ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 715/1979, στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο.
2. Στο φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
 - 2.1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
 - 2.2. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
 - 2.3. Οι λέξεις ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ και το αντικείμενο αυτής για την οποία υποβάλλεται προσφορά.
 - 2.4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
 - 2.5. Τα στοιχεία του αποστολέα
3. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται τα απαιτούμενα από την διακήρυξη στοιχεία – δικαιολογητικά συμμετοχής και οικονομική προσφορά.
4. Όλα τα στοιχεία του Φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να είναι συνταγμένα ή επίσημα μεταφρασμένα στην Ελληνική γλώσσα. Αντιπροσφορές κι εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Οι συμμετέχοντες που δεν θα συμμορφωθούν με τον ανωτέρω όρο, δεν δικαιούνται σε καμία περίπτωση να διαμαρτυρηθούν ή να επικαλεστούν λόγους προσφυγής κατά της απόρριψης των προσφορών τους.
5. Η προσφορά θα είναι χωρίς ξέσματα, σβησίματα, διορθώσεις κλπ. Αν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να καθαρογραφεί και μονογραφηθεί από τον Υπογράφο.

ΑΡΘΡΟ 4^ο **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων, σύμφωνα με του όρους της διακήρυξης.

Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο γραφείο αποκατάστασης σεισμόπληκτων ή πολεοδομική υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
2. Να παραδοθεί με όλες τις υποδομές από πλευράς λειτουργικότητας (υδραυλικές, δίκτυο επικοινωνιών, κ.λ.π).
3. Ο ωφέλιμος χώρος του να είναι άνω των 130 τετραγωνικών μέτρων.
4. Να διαθέτει οικοδομική άδεια.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις και έχει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά προκειμένου να εκδοθεί ηλεκτρονικό μισθωτήριο συμβόλαιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5^ο **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΚΟΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

1. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, υπογεγραμμένη σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν οι προσφέροντες και να δηλώνεται ότι:
 - αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
 - η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης κι έχουν λάβει πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση αυτών.

- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.
- ότι γνωρίζει καλώς τις διατάξεις του Π.Δ 715/1979, βάσει των οποίων προκηρύσσεται και διενεργείται ο διαγωνισμός,
- συμμετέχει με μία μόνο προσφορά στο διαγωνισμό.
- ο χρόνος ισχύος της προσφοράς.
- το προς μίσθωση ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις και έχει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά προκειμένου να εκδοθεί ηλεκτρονικό μισθωτήριο συμβόλαιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- το κτίριο έχει/δεν έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς.

2. Παραστατικό εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.

3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού εφτακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (792,00 €) ποσό ίσο με το εικοστό του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος, ισχύος τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες επιπλέον από την ισχύ της προσφοράς και η οποία θα πρέπει να προσκομιστεί στην Επιτροπή του διαγωνισμού με την κατάθεση της προσφοράς. Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά την εγκατάσταση.

4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων (ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) δεν καταδικάστηκε για κακούργημα ή πλημμέλημα για το οποίο του έχει επιβληθεί παρεπόμενη ποινή από αυτές των άρθρων 59 επ. Π.Κ. ή, σε κάθε περίπτωση, δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

5. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

6. Προσφορά στην οποία θα αναγράφεται:

- α) αναλυτική περιγραφή του ακινήτου ή σκαρίφημα αυτού.
- β) τοποθεσία που βρίσκεται το ακίνητο και
- γ) η απόστασή του ακινήτου από την πύλη του Νοσοκομείου.

7. Θα πρέπει να κατατεθούν:

- α) ενυπόγραφες από μηχανικό κατόψεις του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου, στις οποίες θα πρέπει να φαίνεται η υφιστάμενη κατάστασή του,
- β) θεωρημένες κατόψεις της πολεοδομικής άδειας των προσφερόμενων χώρων.
- γ) τίτλο κτίσης του προσφερόμενου ακινήτου.

8. Μόνον για τα νομικά πρόσωπα, αντίγραφο καταστατικού (ή της πλέον πρόσφατης τροποποίησής του) ή άλλου εγγράφου νόμιμα καταχωρημένου στο οικείο κατά περίπτωση μητρώο, από το οποίο να προκύπτει ο σκοπός, η διάρκεια τους και η ταυτότητα του νομίμου εκπροσώπου τους.

ΑΡΘΡΟ 6^ο **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Μέσα στον κυρίως φάκελο και σε σφραγισμένο υποφάκελο θα περιέχεται και ο Φάκελος της Οικονομικής σας Προσφοράς.

Ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει την οικονομική προσφορά, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά.

Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατίθενται και θα είναι ανώτερες από το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα των τριακοσίων τριάντα ευρώ (330,00€) που ορίζει η διακήρυξη, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και θα αποκλείεται ο συμμετέχων από την διαδικασία του διαγωνισμού.

Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ για κάθε μισθωτικό μήνα. Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον μισθωτή για όλη την διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί. Αποκλείεται αναθεώρηση της τιμής προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του μισθωτή.

Το κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο, εφόσον πληροί τα κριτήρια προδιαγραφές της διακήρυξης. Το Δ.Σ. και η επιτροπή αξιολόγησης του διαγωνισμού όμως δεν δεσμεύεται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, και μπορούν κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα.

Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή εφόσον έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

7.1. Η αξιολόγηση των προσφορών (δικαιολογητικών και οικονομικών) γίνεται από την τριμελή Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού. Το Νοσοκομείο δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτό, να απορρίπτει ή να αποδέχεται μερικώς ή ολικώς, τις προσφορές. Το Νοσοκομείο επίσης δικαιούται να ακυρώνει μέρος ή ολόκληρο το διαγωνισμό, ή να τον αναβάλλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως για αυτό να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

- α) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
- β) εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό,
- γ) εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση προμήθεια,
- δ) εάν μετά από αξιολόγηση καταλληλότητας από την επιτροπή θεωρηθεί ακατάλληλο, και
- ε) για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ.715/79.

7.2. Κριτήριο για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο.

7.3. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση της Επιτροπής του διαγωνισμού.

7.4. Σε περίπτωση που υπάρχουν ισότιμες προσφορές τελικός Ανάδοχος επιλέγεται ο μειοδότης του οποίου το ακίνητο θα έχει τη μικρότερη απόσταση από την πύλη του οικοπέδου του Νοσοκομείου.

7.5. Η κατακύρωση του δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού γίνεται εγγράφως προς τον επιλεγέντα. Από την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού στον Πλειοδότη, η Σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί το δε έγγραφο (Σύμβαση) που ακολουθεί έχει μόνον αποδεικτικό χαρακτήρα.

7.6. Ο μισθωτής στον οποίο κατακυρώθηκε ή μίσθωση, υποχρεούται να προσέλθει σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής ανακοίνωσης, για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

7.7. Εάν ο Ανάδοχος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, δεν προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο **ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 30 του ΠΔ 715/79. Κατά της απόφασης της επιτροπής του διαγωνισμού περί μη καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως, εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της επιτροπής του διαγωνισμού περί μη καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα τηρούμενων των νόμιμων διαδικασιών και προβλεπόμενων εγκρίσεων, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση χρηματικού εντάλματος είναι η κατάθεση από τον εκμισθωτή:

1. απόδειξης για τον αντίστοιχο μήνα,
2. μηνιαία βεβαίωση χρήσης του ακινήτου από τον Διοικητικό Διευθυντή του Νοσοκομείου και
3. τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία.

Στο μηνιαίο μίσθωμα περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό εφτακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (792,00€ με Φ.Π.Α) ποσό ίσο με το 20% του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος τις προσφοράς που ζητάει η διακήρυξη. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση του μισθίου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, την υπηρεσία στην οποία απευθύνεται, τον αριθμό τις εγγύησης, την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
- Τον αριθμό τις διακήρυξης, την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Την ημερομηνία λήξης τις ισχύος τις εγγύησης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 29 του ΠΔ 715/79.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Κατακύρωση του Διαγωνισμού γίνεται από το Νοσοκομείο μετά από εισήγηση τις Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και τις συμμετέχοντες.

Μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται Σύμβαση-μισθωτήριο, σύμφωνα με τις όρους τις παρούσας διακήρυξης.

Προκειμένου να υπογραφεί το μισθωτήριο συμβόλαιο θα πρέπει να βεβαιώσει η επιτροπή ότι το ακίνητο είναι έτοιμο προς χρήση, σύμφωνα με το 12^ο άρθρο της διακήρυξης.

Η Σύμβαση-μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου που έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους τις το περιεχόμενο τις παρούσας.

Το κείμενο της Σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδελων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου τις διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνομολόγησή τις συμβάσεως που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού επάγεται ακυρότητα τις διαδικασίας ή τις σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη Σύμβαση και τα παραρτήματα τις ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι / αντιφατικοί όροι τις, για την ερμηνεία τις λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά :

- Η παρούσα Διακήρυξη,
- Η Απόφαση Κατακύρωσης και
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψήφιους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος τις μετά την κατάθεσή τις και ανεξάρτητα από την Κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

(α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για Κατακύρωση.

(β) Κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του Νοσοκομείου, τις Εγγύησης Συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ειδικότερα, το Νοσοκομείο καταρτίζει τη σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, ο δε υποψήφιος μισθωτής καλείται να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες από την επίδοση τις πρόσκλησης.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει τις εγγυητικές επιστολές που προβλέπονται, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και να καταπέσει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Το Νοσοκομείο στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή τις Σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία. Ο έκπτωτος Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προξένησε στο Νοσοκομείο εξαιτίας τις αρνήσεως του να υπογράψει τη Σύμβαση.

Ουδεμία άλλη συμφωνία όσον αφορά το αντικείμενο τις σύμβασης, προγενέστερη και μη αναφερόμενη σε αυτήν είναι ισχυρή.

Η διάρκεια τις μισθώσεως θα είναι έξι (6) έτη. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Παράταση μπορεί να δοθεί μετά από συμφωνία και των δύο μερών.

Η μίσθωση θα λήξει κατά τον χρόνο που θα ορίζει η σύμβαση και παρατείνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις οπότε η Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί να το παραδώσει αργότερα, με καταβολή στον εκμισθωτή του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση τις μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 12^ο **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

Το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση, από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, εφόσον έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτό όλες οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και άλλες εργασίες (ηλεκτρομηχανολογικές κλπ) σε περίπτωση που υποδειχθούν. Το κόστος των εργασιών θα βαρύνει τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 13^ο **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Εάν το μίσθιο κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθει κατά οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση θα συνεχιστεί αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. θεωρούμενος ο τελευταίος στο εξής ως εκμισθωτής. Σε αυτόν θα καταβάλλονται από το Νοσοκομείο τα μισθώματα μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ./Διοικητή του Νοσοκομείου.

Η υπηρεσία δεν οφείλει καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές που τυχόν θα επέλθουν στο μίσθιο από τη συνηθισμένη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου και από γεγονότα τυχαία ή απρόβλεπτα.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται, κατά την διάρκεια της σύμβασης, να αναλαμβάνει ο ίδιος τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές από την συνηθισμένη χρήση μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά από σχετική ειδοποίηση. Σε περίπτωση άρνησης του εκμισθωτή να εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες, το Νοσοκομείο θα έχει το δικαίωμα να υλοποιήσει τις εργασίες εις βάρος του εκμισθωτή από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της δαπάνης θα παρακρατηθεί μετά την επισκευή, από τα μισθώματα που είναι να πληρωθούν στον εκμισθωτή.

Ο μισθωτής (Νοσοκομείο) υποχρεώνεται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Δεν μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του εκμισθωτή, ούτε να κάνει μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

ΑΡΘΡΟ 14^ο **ΠΡΟΩΡΗ ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Το Νοσοκομείο, μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή, σε μονομερή λύση ή τροποποίηση της μίσθωσης στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) εάν τροποποιηθούν οι ανάγκες της υπηρεσίας και το ακίνητο να καθίσταται πλέον μη απαραίτητο, β) μεταφερθούν οι στεγαζόμενες υπηρεσίες σε ιδιόκτητο ακίνητο της Υπηρεσίας και γ) εάν προσφερθεί από τρίτο δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για το υπόλοιπο της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 15^ο **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Οι βασικοί όροι της παρούσας διακήρυξης θα αποτελέσουν στοιχεία του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα δεσμεύουν τον εκμισθωτή. Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω ισχύει το Π.Δ. 715/79.

Για ότι δεν προβλέπετε στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι περί ενοικίασης υπό του δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ **ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ**

ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ