



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
4^η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 09-02-2023

Τμήμα: Οικονομικού
Γραφείο: Προμηθειών
Πληροφ.: Ντινούδη Χρύσα
Ταχ.Δ/νση: 25^{ης} Μαΐου 152
Τηλέφωνο: 25533 50329
E-mail: promitheies@1132.syzefxis.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 1407/2023
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΣΗΔΗΣ: 183509
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την εκμίσθωση του κυλικείου (CPV: 55410000-7) του Γενικού Νοσοκομείου Διδυμοτείχου, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, με τιμή εκκίνησης 1.800,00€ και κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Δημόσιος Ανοικτός Πλειοδοτικός
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟ ΕΣΗΔΗΣ	Ημερομηνία: 09 ^η Φεβρουαρίου 2023 Ημέρα: Πέμπτη
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Ημερομηνία: 09 ^η Φεβρουαρίου 2023 Ημέρα: Πέμπτη
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Ημερομηνία: : 13 ^η Μαρτίου 2023 Ημέρα: Δευτέρα κι ώρα 15:00 μ.μ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ	Ημερομηνία: : 17 ^η Μαρτίου 2023 Ημέρα: Παρασκευή κι ώρα 10:00 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr , του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γενικό Νοσοκομείο Διδυμοτείχου
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Εκμίσθωση του κυλικείου (CPV: 55410000-7) του Γενικού Νοσοκομείου Διδυμοτείχου, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, με τιμή εκκίνησης 1.800,00€ και κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	Χίλια οχτακόσια (1.800,00€) ευρώ με φπα
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Έξι (6) έτη

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	5
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	5
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	6
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	6
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	7
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	8
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	8
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης	8
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	8
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων	8
2.1.4 Γλώσσα	9
2.1.5 Εγγυήσεις	9
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων	9
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	10
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής	10
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής	10
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού	11
2.2.4 Υπεργολαβία	11
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	11
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης	11
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	11
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	11
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	12
2.4.3 Περιεχόμενα	13
2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής	13
2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά	14
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	14
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών	15
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	16
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	16
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	18
3.4 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	19
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	19
4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	20
4.1 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ)	20
4.2 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ	20
4.4 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ	20
5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	21
5.1 ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	21
5.2 ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	21
6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	22
6.1 ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	22
6.2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	22
6.3 ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	22

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	23
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	23
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ– ΕΕΕΣ	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	28

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	Γενικό Νοσοκομείο Διδυμοτείχου
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	997162988
Ταχυδρομική διεύθυνση	25 ^{ης} Μαΐου 152
Πόλη	Διδυμότειχο
Ταχυδρομικός Κωδικός	68300
Χώρα	GR Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL511
Τηλέφωνο	2553 350329
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	promitheies@1132.syzefxis.gov.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Ντινούδη Χρύσα
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.did-hosp.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το Γενικό Νοσοκομείο Διδυμοτείχου και ανήκει στην 4^η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας Θράκης.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η παροχή υπηρεσιών υγείας.

Εφαρμοστέο Εθνικό δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο όπως αυτό ισχύει κατά την ημερομηνία προκήρυξης του Διαγωνισμού.

Στοιχεία Επικοινωνίας

- Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.
- Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.
- Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από: <https://did-hosp.gr/>
- Η ηλεκτρονική επικοινωνία απαιτεί την χρήση εργαλείων και συσκευών που δεν είναι γενικώς διαθέσιμα. Η απεριόριστη, πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα εν λόγω εργαλεία και συσκευές είναι δυνατή στην διεύθυνση (URL) : <http://www.promitheus.gov.gr>

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού περί μίσθωσης –εκμίσθωσης ακινήτων.

Κάθε ενδιαφερόμενος, επί ποινή απόρριψης, συμμετέχει με μια μόνο προσφορά.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκμίσθωση του κυλικείου (CPV: 55410000-7) του Γενικού Νοσοκομείου Διδυμοτείχου, για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, με τιμή εκκίνησης 1.800,00€ και κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Αναλυτική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές του αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας διακήρυξης.

Το αντικείμενο του διαγωνισμού κατατάσσεται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 55410000-7

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) έτη.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών , μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Φ.Ε.Κ. Α' 212/1979).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1892/1990, άρθρο 24 «έννοια παραμεθορίων περιοχών» (Φ.Ε.Κ. Α' 101/1990).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Φ.Ε.Κ. Α' 30/1995).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2519/1997, άρθρο 28, «χρηματοδότηση και οικονομική διαχείριση υπηρεσιών υγείας» (Φ.Ε.Κ. Α' 165/1997).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3518/2006 με τον οποίο τροποποιείται η παράγραφος 3 του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979.
6. Τις διατάξεις του Ν. 2889/2001 (Φ.Ε.Κ. 37/τ.Α'/02-03-2001) περί Βελτίωσης και εκσυγχρονισμού του Εθνικού Συστήματος Υγείας και άλλες διατάξεις.
7. Τις διατάξεις του Ν. 2955/2001 (Φ.Ε.Κ. 256/τ.Α'/02-11-2001) περί προμηθειών Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων υγείας των Π.Σ.Υ και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τις διατάξεις του Ν.3329/2005 (ΦΕΚ 81/τ.Α'/04-04-2005), περί Εθνικού Συστήματος Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις.

9. Τις διατάξεις του Ν.3527/2007 (ΦΕΚ 25/τ.Α'/09-02-2007), περί Κύρωση συμβάσεων υπέρ νομικών προσώπων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις.
10. Τους όρους και τις προδιαγραφές της 327/2017 διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Νοσοκομείου του Γ.Ν. Διδυμοτείχου.
11. Την Θ.13° /Δ.Σ.1° /20-01-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου περί έγκρισης διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Νοσοκομείου Διδυμοτείχου, με κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, με τιμή εκκίνησης τα 1.800,00€.

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η 13^η Μαρτίου 2023 και ώρα 15:00 μ.μ.

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr)

1.6 Δημοσιότητα

Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 183509 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης στάλθηκε για δημοσίευση και στον παρακάτω Ελληνικό Τύπο, την 07/02/2023 σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 :

1. Εφημερίδα Ελεύθερη Θράκη
2. Εφημερίδα Η γνώμη
3. Εφημερίδα Μεθόριος

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): <https://did-hosp.gr/>

Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τον μισθωτή.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης, εφόσον επιλεγούν, τις υγειονομικές, αγορανομικές διατάξεις, τις διατάξεις του αστικού κώδικα, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους .

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ'όλη τη διάρκεια της διαδικασίας μίσθωσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης, είναι τα ακόλουθα:

1. η περίληψη διακήρυξης (ΑΔΑ: ΨΚ6Χ4690Β9-PIN)
2. το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]
3. η παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματά της
4. οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά
5. το σχέδιο της σύμβασης με τα Παραρτήματά της.

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr).

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο 10 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που είτε υποβάλλονται με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Σε περίπτωση τυχόν διευκρινίσεων, αυτές θα αναρτηθούν στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού και αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των ενδιαφερομένων να λάβουν γνώση αυτών.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα

Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη, είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτισης αυτής, το ποσό της κατάρτισης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας

κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρων.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού χιλίων οχτακοσίων (1.800,00€) ευρώ ποσό ίσο με το αιτούμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8, γ) δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παράγραφοι 2.2.9 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους λόγους που αναφέρονται στο Ν.4412/2016.

2.2.4 Υπεργολαβία

Για την παρούσα διαδικασία σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή δεν επιτρέπει την ανάθεση υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους από τους οικονομικούς φορείς.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης, για την ζητούμενη υπηρεσία.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινομένου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, υποβάλλοντας έγγραφη ειδοποίηση προς την αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην κατ' εξουσιοδότηση και στην κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016 εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες»

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999,

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, **προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο,** στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

2.4.3 Περιεχόμενα

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα στοιχεία:

α. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού χιλίων οχτακοσίων (1.800,00€) ευρώ, ποσό ίσο με το αιτούμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποβάλλεται από τον προσφέροντα ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου *.pdf και προσκομίζεται από αυτόν στην Αρμόδια Υπηρεσία Διεξαγωγής του Διαγωνισμού σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο) εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή.

β. Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) συμπληρωμένο από τον συμμετέχοντα.

γ. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: Φυσικά πρόσωπα / Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές ΟΕ και ΕΕ / διαχειριστές ΕΠΕ / Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος για ΑΕ / σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

δ. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας, ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

ε. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.

στ. Πιστοποιητικό του αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.

ζ. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το ποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά του (παροχής προσηκουσών υπηρεσιών). Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης. Το πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) ημέρες πριν από την υποβολή του και να είναι σε ισχύ κατά την υποβολή του.

η. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο της εταιρείας, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και θα δηλώνεται ότι:

- γνωρίζει καλώς τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, βάσει των οποίων προκηρύσσεται και διενεργείται ο διαγωνισμός,
- θα τηρεί όλους του θεσμικούς κανόνες και τους κανόνες υγιεινής,
- Επισκέφτηκε και γνωρίζει καλώς τον υπό εκμίσθωση χώρο και την κατάσταση στην οποία βρίσκεται αυτός,
- Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.
- αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης κι έχουν λάβει πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση αυτών,
- παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 106 του Ν.4412/2016,
- συμμετέχει με μία μόνο προσφορά στο διαγωνισμό.

Θ. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα (σύμφωνα με το άρθρο 79^Α του Ν.4412/2016) κάθε συμμετέχοντος, όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), ευκρινή φωτοαντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ΑΕ, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν σε μορφή αρχείου .pdf ηλεκτρονικά και στον τίτλο να έχουν τα γράμματα με τα οποία ζητούνται. Παράδειγμα: α. Εγγυητική επιστολή, β. ΕΕΕΣ, γ. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, κλπ.

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το κεφάλαιο “Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές” του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης.

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που θα πρέπει να κατατεθούν με την προσφορά με ποινή αποκλεισμού είναι τα ακόλουθα στοιχεία:

Α. Πλήρη στοιχεία για την παρουσίαση της εταιρικής φυσιογνωμίας (profile) του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, με τις διαχρονικές του δραστηριότητες και γενικά ότι θεωρείται χρήσιμο για τη διαμόρφωση σαφούς εικόνας περί της επιχειρηματικής του δραστηριότητας.

Β. Αναλυτική κατάσταση στην οποία θα αναφέρεται λεπτομερώς ο μηχανικός εξοπλισμός τον οποίο διαθέτει ή προτίθεται να εγκαταστήσει ο συμμετέχων, ώστε να κριθεί εάν είναι επαρκής για τις ανάγκες του κυλικείου του Νοσοκομείου, καθώς επίσης και σύντομη αλλά σαφή περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο συμμετέχων προτίθεται να αξιοποιήσει το μίσθιο (διενέργεια προσθηκών ή βελτιώσεων, τήρηση κανόνων υγιεινής, εξυπηρέτηση πελατών κ.λ.π.).

Γ. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, υπογεγραμμένη από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο της εταιρείας, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και θα δηλώνεται ότι σε περίπτωση που αναδειχθεί μισθωτής της παρούσας σύμβασης, αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- να υποβάλει μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης την άδεια λειτουργίας του κυλικείου,
- να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, όπως αυτοί καθορίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
- να συμμορφώνεται και να προσαρμόζεται στις υγειονομικές οδηγίες σύμφωνα με τα ισχύοντα κάθε φορά επιδημιολογικά δεδομένα, τόσο ο ίδιος όσο και το προσωπικό που απασχολεί.

Δ. Δήλωση για το χρόνο ισχύος της προσφοράς.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η οικονομική προσφορά, συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στη συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην

ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf. Το έγγραφο που θα εκδοθεί θα πρέπει να επισυναφθεί ψηφιακά υπογεγραμμένο.

Καθώς η οικονομική προσφορά δεν είναι αναλυτική στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων θα πρέπει να καταθέσει οικονομική προσφορά στην οποία η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ για κάθε μισθωτικό μήνα. Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον μισθωτή για όλη την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Αποκλείεται αναθεώρηση της τιμής προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του μισθωτή. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά.

Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατίθενται και θα είναι κατώτερες από το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα (1.800,00€) που ορίζει η διακήρυξη, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και θα αποκλείεται ο συμμετέχων από την διαδικασία του διαγωνισμού.

Αμέσως μετά τη συμπλήρωση έτους από την έναρξη της μίσθωσης, το συμβατικό μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, όπως αυτή υπολογίζεται κάθε φορά από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.), προσαυξημένο κατά δύο ποσοστιαίες (2%) μονάδες (Δ.Τ.Κ. + 2%), στο εξής δε, κατά την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους το εκάστοτε καταβαλλόμενο (μετά από αναπροσαρμογή) μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά τον αυτό ως άνω τρόπο. Στο προαναφερθέν ποσό του μισθώματος δεν συμπεριλαμβάνονται τα τέλη χαρτοσήμου, Ο.Γ.Α. κλπ., με τα οποία αυτό προσαυξάνεται.

Στο φάκελο θα υπάρχει υπεύθυνη δήλωση αποδοχής της αναπροσαρμογής του συμβατικού μισθώματος ως άνω.

Το Νοσοκομείο δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτό, να απορρίπτει ή να αποδέχεται την προσφορά.

Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή εφόσον έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.

Για να ολοκληρώσει το έργο της, η Επιτροπή του Διαγωνισμού μπορεί να καλεί εγγράφως τους υποψηφίους, να θέτει διευκρινιστικές ερωτήσεις και να ζητά στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν.4412/2016. Η ευθύνη για την ακρίβεια των αναφερομένων βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο. Διευκρινίσεις που δίδονται αυτοβούλως από τους συμμετέχοντες οποτεδήποτε μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών χωρίς να ζητηθούν δεν λαμβάνονται υπόψη.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα 12 μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης, **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση των «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά-Οικονομική Προσφορά», την 13^η Μαρτίου 2023 και ώρα 10:00 π.μ.
- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», κατά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα.

Σε κάθε στάδιο τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι καταρχήν προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη πλειοδότη στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός πλειοδότης») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και τον καλεί να

υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα παρακάτω:

A/A

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟ

- 1 **Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
 - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42)
 - δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα
 - απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
 - τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής
 - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
 - παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).
- 2 **Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, με ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του**, από το οποίο να προκύπτει ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή **φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης** τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- 3 **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75), ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- 4 **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι **δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση** ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε **διαδικασία εξυγίανσης**. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.
- 5 **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
- 6 **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- 7 **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού:

Αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων

διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται.

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται.

(η) εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

8 Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Σε περίπτωση κατάθεσης (ηλεκτρονικής και έντυπης) των δικαιολογητικών πριν των δέκα ημερών θα αξιολογηθούν από την επιτροπή δύο ημέρες μετά την έντυπη κατάθεση.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό μισθωτή να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις, με την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, και, επιπλέον, αναρτά τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.

3.4 Ενστάσεις

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/79.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης)

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, η οποία θα καλύπτει σε ποσό το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος (ήτοι δύο μηνιαία μισθώματα), με απεριόριστο χρόνο ισχύος, η οποία και παραμένει μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών.

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

4.2 Εγκατάσταση μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται το αργότερο σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης να θέσει σε πλήρη λειτουργία το Κυλικείο με δικές του δαπάνες. Τυχόν καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας δεν επιμηκύνει το χρόνο της σύμβασης.

4.4 Υποχρεώσεις μισθωτή

Σύμφωνα με τις συνημμένες υποχρεώσεις του παραρτήματος.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Καταβολή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με οποιαδήποτε μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Οι επιβαρύνσεις καταβάλλονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα.

Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών αποτελεί λόγο αποβολής εφόσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ. Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται με την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης, όχι όμως πέραν του μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

5.2 Μονομερής λύσις της σύμβασης μίσθωσης

Το Γενικό Νοσοκομείο Διδυμοτείχου δύναται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αφού όμως προηγουμένως κοινοποιήσει την σχετική απόφαση στον μισθωτή τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

Ο μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει εξαιτίας της ανωτέρω λύσης της σύμβασης ουδεμία αποζημίωση παρά μόνο δικαιούται την απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής της ανάληψης μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Ο Μισθωτής δεν έχει σε καμία περίπτωση δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης. Μόνο η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της σύμβασης μίσθωσης θα γίνεται από τριμελή επιτροπή, η οποία ορίζεται από το Νοσοκομείο.

Το Νοσοκομείο μέσω της Επιτροπής παρακολούθησης λειτουργίας του κυλικείου έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, την τήρηση των όρων της λειτουργίας του, την καλαίσθητη και καθαρή του εμφάνιση, την ποιότητα και καθαριότητα των προς πώληση ειδών, τις συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά την συμμόρφωση του μισθωτή προς τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μισθώσεως. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τους όρους της διακήρυξης και τις συμβατικές του υποχρεώσεις, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου και έπειτα από προηγούμενη ακρόαση του μισθωτή, μπορεί να επιβάλλεται (καταπίπτει) εις βάρος του τελευταίου χρηματική ποινή (ποινική ρήτρα) μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή της μισθωτικής σύμβασης. Η επιβολή της ποινής δεν προϋποθέτει την ύπαρξη ζημίας του Νοσοκομείου ούτε αποστερεί αυτό από την δυνατότητα να κάνει παράλληλη χρήση κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του ως εκμισθωτής (κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της κατατεθείσας εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, καταγγελία της μίσθωσης κ.λ.π.). Μπορεί για τα ανωτέρω να καταγγεληθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.

6.2 Διάρκεια σύμβασης μίσθωσης

Η σύμβαση μίσθωσης ισχύει έξι (6) έτη.

6.3 Εμπιστευτικότητα – προσωπικά δεδομένα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής ο μισθωτής και οι υπάλληλοι αυτού, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρήσουν εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσουν σε οποιοδήποτε τρίτο, πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση τους κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που υπάρξει διαρροή πληροφοριών, η οποία αποδεδειγμένα οφείλεται στην εταιρεία η και στους υπαλλήλους ή συνεργάτες της κατά τα ανωτέρω, το γεγονός αυτό θα αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης και παράλληλα θα δίνει στο Νοσοκομείο το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για όλες τις άμεσες και έμμεσες θετικές ή και αποθετικές ζημιές θα έχει κατά περίπτωση υποστεί.

Οι προαναφερόμενοι όροι περί εμπιστευτικότητας δεσμεύουν την εταιρεία και μετά τη λήξη της σύμβασής της εις το διηνεκές.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση. Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν κακή λειτουργία ή βλάβη των εγκαταστάσεων αυτών ή για διακοπές των αντίστοιχων παροχών. Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή. Το μίσθιο θα εξυπηρετείται από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού του Νοσοκομείου, στο οποίο και θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα η σχετική δαπάνη, όπως αυτή θα καθορίζεται με βάση τις ενδείξεις ενδιάμεσων μετρητών που θα τοποθετηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Η δαπάνη αγοράς των μετρητών αυτών βαρύνει το μισθωτή.
2. Το Νοσοκομείο (εκμισθωτής) δεν θα φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή φθορά που τυχόν προκληθεί στο μίσθιο από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαϊά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων εν γένει ή από άλλο λόγο, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά με την παρούσα, καθώς και για ζημίες συνεπεία απεργιών ή αναρχικών πράξεων βίας. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει το μίσθιο, τον εξοπλισμό και τα εμπορεύματά του έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς επίσης και για την αστική ευθύνη για ζημίες προξενούμενες σε τρίτους κατά τη λειτουργία του μισθίου (ή εξαιτίας αυτής) από το μισθωτή, το προσωπικό του κυλικείου ή τον εξοπλισμό του. Επίσης, το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για την κάθε είδους θετική ή αποθετική ζημία του μισθωτή, οφειλόμενη σε τυχόν αναστολή ή απαγόρευση της λειτουργίας του κυλικείου με ενέργειες ή απόφαση της αρμόδιας κατά περίπτωση δικαστικής ή διοικητικής αρχής.
3. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.
4. Το Νοσοκομείο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή διενέργεια επισκευών στο μίσθιο. Αν ο μισθωτής προβεί σε τέτοιου είδους εργασίες, δεν θα δικαιούται αποζημίωση για τις σχετικές δαπάνες, οποιαδήποτε δε τυχόν προσθήκη, μετατροπή ή βελτίωση θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου αναποζημιώτως μετά τη λήξη ή την κατ' άλλο τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει απ' αυτό τα προστεθέντα κατασκευάσματα.
5. Απαγορεύεται ρητά η επεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταίρου.
6. Από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής, ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του μισθώματος ή του ποσοστού ετήσιας αναπροσαρμογής του. Το αυτό ισχύει και για την οφειλόμενη αποζημίωση χρήσης σε περίπτωση που ο μισθωτής εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί το μίσθιο μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης. Η μεταφορά κλινικών, εργαστηρίων ή μονάδων του Νοσοκομείου, η μείωση των κλινών ή του αριθμού του προσωπικού ή άλλες παρόμοιες μεταβολές δεν επηρεάζουν το ύψος του μισθώματος.
7. Σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος του μισθίου καταστεί αναγκαίος για την εγκατάσταση και λειτουργία σ' αυτόν τμήματος, μονάδας, εργαστηρίου, γραφείου ή γενικώς υπηρεσίας του Νοσοκομείου, τούτο έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση δια καταγγελίας, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή από την αιτία αυτή.

8. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο και δεν ευθύνεται προς αποζημίωση αυτού σε περίπτωση καθυστέρησης ή αδυναμίας παράδοσης του μισθίου οφειλόμενης σε έκτακτα περιστατικά ή λόγους ανωτέρας βίας ή σε τυχόν απαγόρευση ή αναστολή της παράδοσης με απόφαση δικαστικής ή διοικητικής αρχής. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου και τούτο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να προστατεύει το μίσθιο απέναντι σε κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες και θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με τη σύμβαση μισθώσεως, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση έναντι του Νοσοκομείου. Ειδικότερα, ο μισθωτής, σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής του από το μίσθιο, έχει εναντίον οποιουδήποτε τρίτου όλες τις αγωγές του Νοσοκομείου (εκμισθωτή) προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος παράλληλα όπως ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση τον εκμισθωτή περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 παρ. 4 του Π.Δ. 715/1979.

11. Την τήρηση των όρων της παρούσας και της μισθωτικής σύμβασης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου, τη σύνθεση της οποίας θα γνωστοποιήσει στο μισθωτή. Την ίδια αρμοδιότητα μπορεί να ασκεί εκ παραλλήλου και ο εκάστοτε προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού του Νοσοκομείου ή άλλος υπάλληλος που ορίζεται για το σκοπό αυτό από το Διοικητή του Νοσοκομείου.

12. Το Νοσοκομείο μέσω της Επιτροπής παρακολούθησης λειτουργίας του κυλικείου έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, την τήρηση των όρων της λειτουργίας του, την καλαίσθητη και καθαρή του εμφάνιση, την ποιότητα και καθαριότητα των προς πώληση ειδών, τις συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά την συμμόρφωση του μισθωτή προς τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μισθώσεως. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τους όρους της διακήρυξης και τις συμβατικές του υποχρεώσεις, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου και έπειτα από προηγούμενη ακρόαση του μισθωτή, μπορεί να επιβάλλεται (καταπίπτει) εις βάρος του τελευταίου χρηματική ποινή (ποινική ρήτρα) μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή της μισθωτικής σύμβασης. Η επιβολή της ποινής δεν προϋποθέτει την ύπαρξη ζημίας του Νοσοκομείου ούτε αποστερεί αυτό από την δυνατότητα να κάνει παράλληλη χρήση κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του ως εκμισθωτής (κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της κατατεθείσας εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, καταγγελία της μίσθωσης κ.λ.π.).

13. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.

14. Ο συμμετέχων στον παρόντα διαγωνισμό στον οποίο θα κατακυρωθεί ή μίσθωση του κυλικείου παραιτείται: α) από τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης διατάξεις καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέραν της συμβατικής τριετούς της διάρκειας, οι οποίες δεν τυγχάνουν εφαρμογής επί της προκείμενης μίσθωσης και β) από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής εκτέλεσης της τυχόν εκδοθησομένης δικαστικής αποφάσεως, με την οποία θα διατάσσεται η απόδοση του μισθίου λόγω λήξης του χρόνου της μίσθωσης.

15. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω

εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτιζόμενης σύμβασης.

16. Όλοι οι όροι της Διακήρυξης θα ισχύουν και για την σχετική σύμβαση μισθώσεως , έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν . Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

17. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του κυλικείου για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

18. Το προσωπικό του Νοσοκομείου που καθορίζει η Διοίκηση, θα εξυπηρετείται με εσωτερικό σερβίρισμα με ευθύνη του μισθωτή και με προσωπικό του ιδίου.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κυλικείο.

2. Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει προς πώληση από το κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς και λοιπά είδη κυλικείου, καθώς επίσης και άλλα είδη χρήσιμα στους ασθενείς, των οποίων επιτρέπεται η διάθεση από κυλικεία νοσηλευτικών ιδρυμάτων, όλα σε άριστη ποιότητα. Δεν επιτρέπεται η παρασκευή και πώληση τoστ παρά μόνο συσκευασμένων, σε ειδικές συσκευασίες που να αναγράφονται: τα συστατικά, η προέλευση, ημερομηνία παρασκευής και ημερομηνία λήξης. Οι τιμές πώλησης των ως άνω ειδών θα είναι οι κατώτατες επιτρεπόμενες με βάση τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις, κατάλογος δε αυτών θα κοινοποιείται στην αρχή κάθε μήνα στη Διοίκηση του Νοσοκομείου. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα ανηρτημένο σε εμφανές σημείο του κυλικείου.

3. Ο Μισθωτής του κυλικείου είναι υποχρεωμένος να εκδώσει τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας του κυλικείου από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Θα πρέπει να κατατεθεί αντίγραφο στο Νοσοκομείο.

4. Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές και αστυνομικές διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου δεδομένου ότι θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τους απέναντι σε κάθε Αρχή και στους καταναλωτές.

5. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους υπαλλήλους του Νοσοκομείου ή και της κατά περίπτωση Αρχής την δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεων και των προσφερομένων προϊόντων.

6. Ακόμη απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οиноπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και η εγκατάσταση - λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π. Επίσης, απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης και άλλων μέσων αναπαραγωγής ήχου, που προκαλούν θόρυβο.

7. Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του αναψυκτηρίου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.

8. Ο Μισθωτής οφείλει ν' ασφαλίσει τον χώρο με ασφάλεια αστικής ευθύνης και δεν θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κλπ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο

Μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και τον εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.

9. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους εντός και εκτός του κυλικείου, να τηρεί αυστηρή καθαριότητα στα χρησιμοποιούμενα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα και να φροντίζει για την καθημερινή συλλογή και απόρριψη των σκουπιδιών. Οφείλει επίσης να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, την καλή συντήρηση και την καθαριότητα των πωλούμενων ειδών. Γενικά, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε αρχή ή τους καταναλωτές.

10. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις ημέρες της εβδομάδας (συμπεριλαμβανομένων και των αργιών ή των εξαιρεσίων ημερών), καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, από ώρα 7.00 π.μ. έως 10.00 μ.μ. τουλάχιστον και να εξυπηρετεί το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς, τους συνοδούς τους και τους επισκέπτες.

11. Η διάθεση των πωλούμενων ειδών στο προσωπικό του Νοσοκομείου θα γίνεται με έκπτωση 20%, το ποσοστό της οποίας θα αναγράφεται στην προσφορά των συμμετεχόντων. Η έκπτωση θα πραγματοποιείται με την επίδειξη σχετικής εκπτωτικής κάρτας που μπορεί να εκδίδει ο μισθωτής ή άλλου εγγράφου, από το οποίο προκύπτει ότι ο πελάτης ανήκει στο προσωπικό του Νοσοκομείου. Το προσωπικό του Νοσοκομείου θα εξυπηρετείται κατά προτεραιότητα και θα υπάρχει ανάλογη ανακοίνωση στο χώρο του κυλικείου.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Τα μηχανήματα, οι συσκευές και γενικά τα πράγματα που θα τοποθετηθούν στο μίσθιο ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, διαφορετικά θα παραμείνουν σ' αυτό χωρίς αποζημίωσή του. Ο μισθωτής οφείλει να κάνει καλή χρήση του υπάρχοντος ήδη εξοπλισμού του κυλικείου και να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας, βάσει των σχετικών οδηγιών χρήσεως και λειτουργίας που θα του δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

13. Εφόσον είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία του κυλικείου, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσλάβει το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, έναντι του οποίου θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά τις υποχρεώσεις του που θα απορρέουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν από την πρόσληψη των υπαλλήλων του να υποβάλλει στο Νοσοκομείο έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας εκάστου, αναφέροντας παράλληλα ότι θα είναι υπεύθυνος για τυχόν πράξεις ή παραλείψεις τους αντίθετες προς τους κανόνες ευταξίας του Νοσοκομείου. Τόσο ο ίδιος (ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) όσο και οι υπάλληλοί του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας, να φορούν κατά τις ώρες εργασίας καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή και γενικά να συμμορφώνονται με τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις. Οφείλουν επίσης να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς, τους συνοδούς τους και τους επισκέπτες. Η προμήθεια, η συντήρηση και το πλύσιμο των στολών βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

14. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να απομακρύνει χωρίς καθυστέρηση κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση θα ζητούσε αιτιολογημένα με σχετικό του έγγραφο το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το περιβάλλον και τις συνθήκες λειτουργίας του Νοσοκομείου. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του υπαλλήλου για κάθε απαίτησή του που θα προκύψει από την τυχόν λύση της εργασιακής σχέσης (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα κ.λ.π.), δεδομένου ότι ουδεμία έννομη θα συνδέει το Νοσοκομείο με τον υπάλληλο αυτόν.

15. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες συντηρήσεις και επισκευές, χωρίς ωστόσο να έχει τη δυνατότητα να επιφέρει σ' αυτό αλλοιώσεις, μεταρρυθμίσεις ή μετατροπές άνευ αδείας του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου ή να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό ή κατά τρόπο διάφορο του συμφωνηθέντος. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε φθορά ή βλάβη του κυλικείου και του υπάρχοντος σ' αυτό εξοπλισμού που δεν οφείλεται στη συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν αυτή προξενηθεί χωρίς υπαιτιότητα του ιδίου, οφείλει δε αυτός κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, να παραδώσει στο Νοσοκομείο τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.

16. Ο μισθωτής μέσα σε επτά (7) ημέρες από τη λήξη της σύμβασης πρέπει να είναι έτοιμος για την παράδοση του κυλικείου.

ΤΗΡΗΣΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα τα παρακάτω:

1. Τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου
2. Τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως, πυρασφάλειας
3. Την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
4. Τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων και τις εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή. Επίσης οι απασχολούμενοι - εργαζόμενοι στο κυλικείο πρέπει να είναι υγιείς, γεγονός που θα προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του αναψυκτηρίου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).
2. Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.
3. Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II– ΕΕΕΣ

Σε συνημμένο ηλεκτρονικό αρχείο της διακήρυξης περιλαμβάνονται:

1. Υπόδειγμα του ΕΕΕΣ Συμβάσεων της διακήρυξης σε μορφή αρχείου pdf, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο της μέρος, όπως προβλέπεται στην παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί.
2. Το ΕΕΕΣ της διακήρυξης, σε μορφή αρχείου .xml, το οποίο θα μπορούν να το χρησιμοποιήσουν οι οικονομικοί φορείς, προκειμένου να συντάξουν τη σχετική απάντηση τους.
3. Οδηγίες συμπλήρωσης.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

4^Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ:...../20.....

ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν.ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:.....

Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού:€

Στο Διδυμότειχο σήμερα την του έτους, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Γενικό Νοσοκομείο Διδυμοτείχου που εδρεύει στο Διδυμότειχο – 25^{ης} Μαΐου 152, έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 997162988, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Ορεστιάδας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Αναπληρωτή Διοικητή κ., και το οποίο στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «το Νοσοκομείο»

και αφετέρου

..... με της Δ.Ο.Υ. (στο εξής καλούμενος «Μισθωτής») που εδρεύει και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. της εταιρείας, κάτοικο αφού έλαβαν υπόψη ότι:

12. Την διακήρυξη ανοικτού πλειοδοτικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με κωδικό ΕΣΗΔΗΣ, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Διδυμοτείχου, με τιμή εκκίνησης 1.800,00€ και με κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
13. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό δικαιολογητικών, τεχνικών και οικονομικών προσφορών στον ανοικτό πλειοδοτικό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με αριθμό διακήρυξης και κωδικό ΕΣΗΔΗΣ
14. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης στον ανοικτό πλειοδοτικό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με αριθμό διακήρυξης και κωδικό ΕΣΗΔΗΣ
15. Την προσφορά στον ανοικτό πλειοδοτικό ηλεκτρονικό διαγωνισμό.

Μετά τα παραπάνω, το Νοσοκομείο, όπως εν προκειμένω μισθώνει, και ο Μισθωτής, όπως αντιστοίχως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει την εν λόγω μίσθωση, σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1^ο
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα, ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με αυτήν του την ιδιότητα αναθέτει στον δεύτερο την εκμίσθωση του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Διδυμοτείχου, το οποίο βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος του Νοσοκομείου, σε χωριστό κτίσμα εμβαδού 35 τετραγωνικών μέτρων περίπου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναλαμβάνει να μισθώνει το κυλικείο με τους όρους της παρούσας σύμβασης, τους όρους τη/2022 διακήρυξης καθώς και την προσφορά του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 2° **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη. Αρχίζει από την και λήγει την

ΑΡΘΡΟ 3° **ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Ως μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των (.....,00) ευρώ.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με οποιαδήποτε μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Οι επιβαρύνσεις καταβάλλονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα.

Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών αποτελεί λόγο αποβολής εφόσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ. Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται με την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης, όχι όμως πέραν του μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4° **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη, ο μισθωτής, για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, κατέθεσε την υπ' αριθ. εγγυητική επιστολή του....., ποσού ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος, με διάρκεια αόριστου χρόνου, η οποία και παραμένει μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών.

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

ΑΡΘΡΟ 5° **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση. Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν κακή λειτουργία ή βλάβη των εγκαταστάσεων αυτών ή για διακοπές των αντίστοιχων παροχών. Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή. Το μίσθιο θα εξυπηρετείται από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού του Νοσοκομείου, στο οποίο και θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα η σχετική δαπάνη, όπως αυτή θα καθορίζεται με βάση τις ενδείξεις ενδιάμεσων μετρητών που θα τοποθετηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Η δαπάνη αγοράς των μετρητών αυτών βαρύνει το μισθωτή.

2. Το Νοσοκομείο (εκμισθωτής) δεν θα φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή φθορά που τυχόν προκληθεί στο μίσθιο από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαϊά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων εν γένει ή από άλλο λόγο, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά με την παρούσα, καθώς και για ζημίες συνεπεία απεργιών ή αναρχικών πράξεων βίας. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει το μίσθιο, τον εξοπλισμό και τα εμπορεύματά του έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς επίσης και για την αστική ευθύνη για ζημίες προξενούμενες σε τρίτους κατά τη λειτουργία του μισθίου (ή εξαιτίας αυτής) από το μισθωτή, το προσωπικό του κυλικείου ή τον εξοπλισμό του. Επίσης, το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για την κάθε είδους θετική ή αποθετική ζημία του μισθωτή, οφειλόμενη σε τυχόν αναστολή ή απαγόρευση της λειτουργίας του κυλικείου με ενέργειες ή απόφαση της αρμόδιας κατά περίπτωση δικαστικής ή διοικητικής αρχής.

3. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.
4. Το Νοσοκομείο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή διενέργεια επισκευών στο μίσθιο. Αν ο μισθωτής προβεί σε τέτοιου είδους εργασίες, δεν θα δικαιούται αποζημίωση για τις σχετικές δαπάνες, οποιαδήποτε δε τυχόν προσθήκη, μετατροπή ή βελτίωση θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου αναποζημιώτως μετά τη λήξη ή την κατ' άλλο τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει απ' αυτό τα προστεθέντα κατασκευάσματα.
5. Απαγορεύεται ρητά η επεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταιρίου.
6. Από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής, ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του μισθώματος ή του ποσοστού ετήσιας αναπροσαρμογής του. Το αυτό ισχύει και για την οφειλόμενη αποζημίωση χρήσης σε περίπτωση που ο μισθωτής εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί το μίσθιο μετά τη λήξη ή την κατ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης. Η μεταφορά κλινικών, εργαστηρίων ή μονάδων του Νοσοκομείου, η μείωση των κλινών ή του αριθμού του προσωπικού ή άλλες παρόμοιες μεταβολές δεν επηρεάζουν το ύψος του μισθώματος.
7. Σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος του μισθίου καταστεί αναγκαίος για την εγκατάσταση και λειτουργία σ' αυτόν τμήματος, μονάδας, εργαστηρίου, γραφείου ή γενικώς υπηρεσίας του Νοσοκομείου, τούτο έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση δια καταγγελίας, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή από την αιτία αυτή.
8. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο και δεν ευθύνεται προς αποζημίωση αυτού σε περίπτωση καθυστέρησης ή αδυναμίας παράδοσης του μισθίου οφειλόμενης σε έκτακτα περιστατικά ή λόγους ανωτέρας βίας ή σε τυχόν απαγόρευση ή αναστολή της παράδοσης με απόφαση δικαστικής ή διοικητικής αρχής. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου και τούτο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.
9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να προστατεύει το μίσθιο απέναντι σε κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες και θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με τη σύμβαση μισθώσεως, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση έναντι του Νοσοκομείου. Ειδικότερα, ο μισθωτής, σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής του από το μίσθιο, έχει εναντίον οποιουδήποτε τρίτου όλες τις αγωγές του Νοσοκομείου (εκμισθωτή) προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος παράλληλα όπως ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση τον εκμισθωτή περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 παρ. 4 του Π.Δ. 715/1979.
11. Την τήρηση των όρων της παρούσας και της μισθωτικής σύμβασης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου, τη σύνθεση της οποίας θα γνωστοποιήσει στο μισθωτή. Την ίδια αρμοδιότητα μπορεί να ασκεί εκ παραλλήλου και ο εκάστοτε προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού του Νοσοκομείου ή άλλος υπάλληλος που ορίζεται για το σκοπό αυτό από το Διοικητή του Νοσοκομείου.
12. Το Νοσοκομείο μέσω της Επιτροπής παρακολούθησης λειτουργίας του κυλικείου έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, την τήρηση των όρων της λειτουργίας του, την καλαίσθητη και καθαρή του εμφάνιση, την ποιότητα και καθαριότητα των προς πώληση ειδών, τις συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά την συμμόρφωση του μισθωτή προς τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μισθώσεως. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τους όρους της διακήρυξης και τις συμβατικές του υποχρεώσεις, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου και έπειτα από προηγούμενη ακρόαση του μισθωτή, μπορεί να επιβάλλεται (καταπίπτει) εις βάρος του τελευταίου χρηματική ποινή (ποινική ρήτρα) μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή της μισθωτικής σύμβασης. Η επιβολή της ποινής δεν προϋποθέτει την ύπαρξη ζημίας του Νοσοκομείου ούτε αποστερεί αυτό από την δυνατότητα να κάνει παράλληλη χρήση κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του ως εκμισθωτής (κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της κατατεθείσας εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, καταγγελία της μίσθωσης κ.λ.π.).

13. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.

14. Ο συμμετέχων στον παρόντα διαγωνισμό στον οποίο θα κατακυρωθεί ή μίσθωση του κυλικείου παραιτείται: α) από τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης διατάξεις καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέραν της συμβατικής τριετούς της διάρκειας, οι οποίες δεν τυγχάνουν εφαρμογής επί της προκείμενης μίσθωσης και β) από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής εκτέλεσης της τυχόν εκδοθησομένης δικαστικής αποφάσεως, με την οποία θα διατάσσεται η απόδοση του μισθίου λόγω λήξης του χρόνου της μίσθωσης.

15. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτιζόμενης σύμβασης.

Σε περίπτωση παράβασης από τον αναδειχθέντα από τον διαγωνισμό μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα με απόφασή του να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.

Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στις περιπτώσεις που ο αναδειχθείς από τον διαγωνισμό μισθωτής κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του Νοσοκομείου μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.

16. Όλοι οι όροι της Διακήρυξης θα ισχύουν και για την σχετική σύμβαση μισθώσεως , έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν . Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

17. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του κυλικείου για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

18. Το προσωπικό του Νοσοκομείου που καθορίζει η Διοίκηση, θα εξυπηρετείται με εσωτερικό σερβίρισμα με ευθύνη του μισθωτή και με προσωπικό του ιδίου.

ΑΡΘΡΟ 5^ο **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κυλικείο.

2. Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει προς πώληση από το κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς και λοιπά είδη κυλικείου, καθώς επίσης και άλλα είδη χρήσιμα στους ασθενείς, των οποίων επιτρέπεται η διάθεση από κυλικεία νοσηλευτικών ιδρυμάτων, όλα σε άριστη ποιότητα. Δεν επιτρέπεται η παρασκευή και πώληση τoστ παρὰ μόνο συσκευασμένων, σε ειδικές συσκευασίες που να αναγράφονται: τα συστατικά, η προέλευση, ημερομηνία παρασκευής και ημερομηνία λήξης. Οι τιμές πώλησης των ως άνω ειδών θα είναι οι κατώτατες επιτρεπόμενες με βάση τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις, κατάλογος δε αυτών θα κοινοποιείται στην αρχή κάθε μήνα στη Διοίκηση του Νοσοκομείου. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα ανηρτημένο σε εμφανές σημείο του κυλικείου.

3. Ο Μισθωτής του κυλικείου είναι υποχρεωμένος να εκδώσει τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας του κυλικείου από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Θα πρέπει να κατατεθεί αντίγραφο στο Νοσοκομείο.

4. Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές και αστυνομικές διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου δεδομένου ότι θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τους απέναντι σε κάθε Αρχή και στους καταναλωτές.

5. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους υπαλλήλους του Νοσοκομείου ή και της κατά περίπτωση Αρχής την δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής

λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεων και των προσφερομένων προϊόντων.

6. Ακόμη απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οينوπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και η εγκατάσταση - λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π. Επίσης, απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης και άλλων μέσων αναπαραγωγής ήχου, που προκαλούν θόρυβο.

7. Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του αναψυκτηρίου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.

8. Ο Μισθωτής οφείλει ν' ασφαλίσει τον χώρο με ασφάλεια αστικής ευθύνης και δεν θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κλπ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο Μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και τον εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.

9. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους εντός και εκτός του κυλικείου, να τηρεί αυστηρή καθαριότητα στα χρησιμοποιούμενα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα και να φροντίζει για την καθημερινή συλλογή και απόρριψη των σκουπιδιών. Οφείλει επίσης να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, την καλή συντήρηση και την καθαριότητα των πωλούμενων ειδών. Γενικά, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε αρχή ή τους καταναλωτές.

10. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις ημέρες της εβδομάδας (συμπεριλαμβανομένων και των αργιών ή των εξαιρέσιμων ημερών), καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, από ώρα 7.00 π.μ. έως 10.00 μ.μ. τουλάχιστον και να εξυπηρετεί το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς, τους συνοδούς τους και τους επισκέπτες.

11. Η διάθεση των πωλούμενων ειδών στο προσωπικό του Νοσοκομείου θα γίνεται με έκπτωση 20%, το ποσοστό της οποίας θα αναγράφεται στην προσφορά των συμμετεχόντων. Η έκπτωση θα πραγματοποιείται με την επίδειξη σχετικής εκπτωτικής κάρτας που μπορεί να εκδίδει ο μισθωτής ή άλλου εγγράφου, από το οποίο προκύπτει ότι ο πελάτης ανήκει στο προσωπικό του Νοσοκομείου. Το προσωπικό του Νοσοκομείου θα εξυπηρετείται κατά προτεραιότητα και θα υπάρχει ανάλογη ανακοίνωση στο χώρο του κυλικείου.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Τα μηχανήματα, οι συσκευές και γενικά τα πράγματα που θα τοποθετηθούν στο μίσθιο ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, διαφορετικά θα παραμείνουν σ' αυτό χωρίς αποζημίωσή του. Ο μισθωτής οφείλει να κάνει καλή χρήση του υπάρχοντος ήδη εξοπλισμού του κυλικείου και να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας, βάσει των σχετικών οδηγιών χρήσεως και λειτουργίας που θα του δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

13. Εφόσον είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία του κυλικείου, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσλάβει το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, έναντι του οποίου θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά τις υποχρεώσεις του που θα απορρέουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν από την πρόσληψη των υπαλλήλων του να υποβάλλει στο Νοσοκομείο έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας εκάστου, αναφέροντας παράλληλα ότι θα είναι υπεύθυνος για τυχόν πράξεις ή παραλείψεις τους αντίθετες προς τους κανόνες ευταξίας του Νοσοκομείου. Τόσο ο ίδιος (ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) όσο και οι υπάλληλοί του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας, να φορούν κατά τις ώρες εργασίας καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή και γενικά να συμμορφώνονται με τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις. Οφείλουν επίσης να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς, τους συνοδούς τους και τους επισκέπτες. Η προμήθεια, η συντήρηση και το πλύσιμο των στολών βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

14. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να απομακρύνει χωρίς καθυστέρηση κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση θα ζητούσε αιτιολογημένα με σχετικό του έγγραφο το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το περιβάλλον και τις συνθήκες λειτουργίας του Νοσοκομείου. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του υπαλλήλου για κάθε απαίτησή του που

θα προκύψει από την τυχόν λύση της εργασιακής σχέσης (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα κ.λ.π.), δεδομένου ότι ουδεμία έννομη θα συνδέει το Νοσοκομείο με τον υπάλληλο αυτόν.

15. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες συντηρήσεις και επισκευές, χωρίς ωστόσο να έχει τη δυνατότητα να επιφέρει σ' αυτό αλλοιώσεις, μεταρρυθμίσεις ή μετατροπές άνευ αδείας του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου ή να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό ή κατά τρόπο διάφορο του συμφωνηθέντος. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε φθορά ή βλάβη του κυλικείου και του υπάρχοντος σ' αυτό εξοπλισμού που δεν οφείλεται στη συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν αυτή προξενηθεί χωρίς υπαιτιότητα του ιδίου, οφείλει δε αυτός κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, να παραδώσει στο Νοσοκομείο τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.

16. Ο μισθωτής μέσα σε επτά (7) ημέρες από τη λήξη της σύμβασης πρέπει να είναι έτοιμος για την παράδοση του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 6°

ΤΗΡΗΣΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα τα παρακάτω:

1. Τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου .
2. Τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως, πυρασφάλειας
3. Την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
4. Τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων και τις εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 7°

ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή. Επίσης οι απασχολούμενοι - εργαζόμενοι στο κυλικείο πρέπει να είναι υγιείς, γεγονός που θα προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του αναψυκτηρίου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).

2. Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

3. Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς από την παρούσα σύμβαση μισθώσεως, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις περί μισθώσεως πράγματος του Αστικού Κώδικα.

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις. Έχουν πλήρη συμβατική ισχύ και αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της σύμβασης, στο μέτρο που δεν αντίκεινται στους όρους αυτής, α) η διακήρυξη, β) η τεχνική και οικονομική προσφορά του Προμηθευτή και γ) οι διευκρινιστικές του επιστολές και τα τεχνικά φυλλάδια του κατασκευαστικού οίκου.

Για ό,τι δεν προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, εφαρμόζονται οι όροι της διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού, καθώς και οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά. Η εφαρμογή των διατάξεων αυτών δεν αποκλείει την άσκηση άλλων δικαιωμάτων του Νοσοκομείου, που απορρέουν από τις συναφείς με τη σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

Τέλος και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη επαναλαμβάνουν τη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες ανεπιφύλακτα, θεωρούν τη σύμβαση έγκυρη και ισχυρή.

Αφού συμφώνησαν αυτά οι συμβαλλόμενοι, βεβαιώθηκαν νόμιμα και υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους με ηλεκτρονική υπογραφή. Μετά την υπογραφή θα αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ <http://et.diavgeia.gov.gr/> και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) (www.promitheus.gov.gr). Η ηλεκτρονική σύμβαση με τις αναρτήσεις αρχειοθετείται στο γραφείο Προμηθειών και τη γραμματεία του Νοσοκομείου. Ένα ηλεκτρονικό αρχείο με τις αναρτήσεις αποστέλλεται στην εταιρεία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ
ΜΙΣΘΩΤΗ